

Las excelencias se reflejan en los pequeños detalles

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA Y CUBIERTAS

Hemos elegido un aplacado de piedra caliza en tono claro que combinado con la carpintería de aluminio en color oscuro mate, al igual que la cerrajería, confiere al conjunto un aspecto de calidad y elegancia. La cubierta está revestida de pizarra negra.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de aluminio es de la mejor calidad que se encuentra actualmente en el mercado. Las hojas son oscilobatientes, lo que permite ventilar la casa sin tener que abrir las ventanas totalmente.

El acristalamiento es doble con planiterm, que es una lámina que no permite que el calor interior se escape por la cristalería.

Todas las ventanas tienen persianas de aluminio térmico de accionamiento eléctrico automático, excepto en los baños.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada es acorazada, con cerco de acero fijado al suelo y al techo.

Las puertas interiores son lisas en decapé blancas o color wengué con picaporte de acero mate.

Nuestros pisos tienen amplios armarios a juego con la carpintería elegida en puertas. Sus interiores van acabados con cajoneras, barras y entrepaños. Las puertas llevan un sistema de bisagras automáticas que permite su cierre en silencio.

ACABADOS INTERIORES

El acabado de las paredes es de yeso maestrado, ideal para la aplicación de cualquier técnica. Le ofrecemos cinco gamas de pinturas lisas, tipo pastel, que puede combinar a su gusto entre las distintas dependencias.

El suelo, será de madera, para ello hemos escogido posiblemente el mejor parquet flotante que exista hoy en el mercado, Junkers, es de madera maciza y se dan como opción un haya de Dinamarca y merbau de Malasia.

COCINA

Los muebles son de madera blancos combinados con zócalos y tiradores de acero inoxidable de diseño moderno y sencillo. Los cajones que se instalan debajo de la cocina son de acero, para mejor limpieza y más resistencia. La encimera es de silestone.

Si se quisiera desconectar el suministro eléctrico de la casa, podrá dejar funcionando el frigorífico, ya que su toma es independiente de la instalación general.

CUARTOS DE BAÑO

En los cuartos de baño principales, tanto las paredes como el suelo del baño, es en mármol travertino. Los lavamanos irán dispuestos sobre muebles con encimeras.

En todas las viviendas las bañeras son de hidromasaje marca Hidroventuri. Y los sanitarios son de la marca Roca modelo *Verónica*.

La grifería es de Groché o Roca de gran calidad, siendo termostática en ducha. Los espejos van encastrados en el mármol y tienen un dispositivo eléctrico antivaho.



En los cuartos de baño secundarios, al igual que en los principales, la grifería, es de la marca Groche o Roca y los sanitarios Roca modelo *Verónica*. En cuanto al revestimiento elegido será plaqueta cerámica de primerísima calidad.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

La calefacción es por radiadores de aluminio con convectores que aseguran una rápida transmisión de calor en el ambiente.

Tanto la calefacción como la producción de agua caliente sanitaria se proyecta con calderas de gas individuales de tipo estanco, de máxima seguridad al tomar aire directamente del exterior.

Cada vivienda cuenta con un aparato individual de aire acondicionado. El aire se distribuye por medio de los conductos y rejillas, quedando cada dormitorio independizado con una compuerta que permite su regularización. Las unidades exteriores se instalan en la cubierta, evitando cualquier problema de ruidos.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Las tuberías van situadas en lo alto, bajo falsos techos para una mayor comodidad de localización.

El agua caliente sanitaria se produce de la misma caldera de calefacción, y un sistema complementario de paneles solares para la generación de agua caliente sanitaria que supondrá un gran ahorro energético.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TV Y TFNO.

Cuadro eléctrico con circuitos independientes para lavadora y lavaplatos. Los mecanismos y embellecedores son alemanes de la marca Niessen, Jung o similar. Sistema de televisión preparado para TV por cable y digital.

Consta de dos antenas parabólicas para canales vía satélite, TV y FM, con tomas en salón, cocina y dormitorios.

DOMÓTICA

Carpe Diem, S.L. pensando en el confort y seguridad de su hogar le instala en su edificio un sistema de control remoto para su vivienda.

- Detección de humos y escape de gas.
- Control de climatización.

- Control para motorización de persianas en dormitorios.
- Programación de horarios.
- Simulación de presencia.
- Detección de escape de agua.

El sistema domótico propuesto por Carpe Diem, S.L. reduce un porcentaje muy elevado de consumo de energía en su hogar por los siguientes conceptos:

- Apagado a distancia de la climatización.
- Reajuste de la temperatura confort en caso de encontrarse fuera de la vivienda.
- Apagado a distancia de luces y un largo etc. de posibilidades.



SEGURIDAD Y VIDEOVIGILANCIA

La seguridad se consigue con varios dispositivos:

1. Puertas de entrada a las viviendas acorazadas.
2. Video-portero
3. Caja fuerte en todas las viviendas.
4. Detectores y centralita de alarma conectados por radio en todas las viviendas, modificable sin obras.

Sistema de seguridad Seguritas Direct Modelo SD-2000 o similar.

Control comunicador bidireccional: Sistema con la posibilidad de instalar detectores cableados y vía radio.

Carpe Diem, S.L. instala un sistema de videovigilancia para que cuando Ud. lo desee pueda ver, desde su propio domicilio y a través de su televisor, las zonas comunes: zona infantil y piscina (para su tranquilidad saber que hace su hijo en cada momento).

URBANIZACIÓN INTERIOR

Porches comunes para su descanso. Piscina con zonas para tomar el sol, parque infantil, jardines comunes y garaje. En cuanto al sistema de riego del jardín, éste será automático, con goteo en las mayores zonas posibles para un mayor ahorro de agua.